

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Парковый проезд, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ Главный инженер (должность)	_____ Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
_____ Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	_____ В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	_____ В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
_____ Мастер участка электроснабжения (должность)	_____ В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ <i>ТСЖ кв. 22</i> (должность)	_____ <i>Гвоздюк А. К.</i> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____ 1963 _____	
Срок службы здания	_____ 56 _____	
Материал стен	_____ Стены кирпичные _____	
Вид и тип фундамента	_____ Ленточный, Сборный железобетон _____	
Вид и тип кровли	_____ Вальмовая, Из волнистых листов _____	
Число этажей	_____ 4 _____	
Количество подъездов	_____ 3 _____	
Количество квартир	_____ 40 _____	
Количество лифтов	_____ 0 _____	шт.
Общая площадь дома	_____ 2182,4 _____	кв. м
Общая площадь жилых помещений	_____ 2011,4 _____	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____ Нет _____	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____ Нет _____	
Наличие мансарды	_____ Нет _____	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	39	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	226=2 м.п. (1 под. течь по стыкам по фасаду и в под. до 2 эт)	2		
	желоба	пог. м		Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,1	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м		Дерево	87=6 п.м. (протечка 1 под. до 2 этажа)	6		
	выходы на чердак	шт.	3	Люк деревянный, обшитый металлом				
	чердачные продухи	кв.м			58=8 шт	8		
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	66,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,80 кв.м.	120		
	отмостка	кв. м	131	Бетон	124=6 кв.м.	6		
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение стяжки)	3		
Наружные стены	кв. м	1518	Стены кирпичные	109=4 кв.м.	4		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1518	Без отделки	252=12 п.м. (термошов на фасаде, нужен ремонт)	12		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	265=3 шт. (отсутств. отливов, требуется ремонт козырьков)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 (замена на ПВХ)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2161,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	720,5	Сборное по балкам				

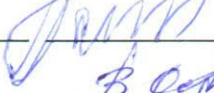
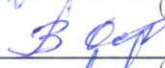




Внутренние стены	кв. м			35=3,50 кв.м. (следы от пожара (3 под. 3 эт.) 34=2шт (ремонт 1,3 под.) 34=4,50(протечки с кровли с4 по 2 эт-3,0 кв.м. ; протечки 3 под1 эт. 1 эт у кв. 29, 2 эт у кв. 32-1,5 кв.м.) 36=1 мест (трещины по углу 4 эт 2 под.)	9		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	142,3		29=4 мест 951=1 кв.м. (тамбур 1 под.) 30=1 шт (отсутств. стойки перил)	1		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,39	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	40					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						

	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя	184=120 Ду40 184=10 Ду20 184=10 Ду15	140	140
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	277				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=20 Ду28 189=120 Ду35	140	140
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	49				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	92				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	218	Чугун			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	40	В квартире	45=3 шт (сломаны дверцы слаботочки)	3	
	светильники	шт.	18	Светильник для ламп E27	163=1 949=1	1	
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	2				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2016-12-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	17.09.2019	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		(Т.Воздова А.К.) (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" апреля 2019 года